

# Reglement jaarplaatsen camping de Zwinhoeve 2021

**Camping de Zwinhoeve is aangesloten bij HISWA-RECRON. Hierdoor gelden op deze camping de algemene HISWA-RECRON-voorwaarden voor vaste plaatsen. Voor een ieder van u zijn deze voorwaarden bij de receptie te verkrijgen. Buiten deze algemene voorwaarden hanteren wij tevens het reglement van Camping de Zwinhoeve.**

## **Artikel 1: De jaarplaats**

Uw jaarplaats dient het gehele jaar rond onderhouden te worden. De bewoners van de caravan dienen er altijd zorg voor te dragen dat hun voertuigen, inclusief aanhangers e.d. op de eigen plaats staan.

## **Artikel 2: Betalingswijze**

Bij reservering dient 50% van de huursom, voor 1 februari 2021 in ons bezit te zijn, het resterende deel voor 1 mei 2021. Bij te late betaling wordt u naast de wettelijke rente, € 25,- administratiekosten in rekening gebracht.

## **Artikel 3: Conditie**

Zoals bij u bekend is wordt de overeenkomst automatisch voor één jaar verlengd. U dient het huurcontract terug te zenden voor 1 februari 2021. Hierna kunnen er geen persoonswijzigingen meer plaatsvinden.

## **Artikel 4: Aansluitingen**

**1.** Gas, elektriciteit, CAI en water blijven ook in de winterperiode aangesloten. U dient er zelf voor te zorgen dat de waterleiding van uw caravan afgetapt is voor de vorst invalt. De gasinstallatie moet 1x in de 5 jaar gekeurd worden en de receptie dient een actueel keuringsrapport te krijgen. De kosten van de keuring komen voor rekening van de recreant. Het plaatsen van losse gasflessen bij de caravan is niet toegestaan.

**2.** De kosten betreffende verstopping van de afvoer bij de caravan tot aan het hoofdriool zijn voor rekening van de recreant. De kosten van schade aan de water. Gas en/of elektraleidingen zijn ook voor de recreant.

## **Artikel 5: Bewoning- en verhuur caravan**

**1.** In uw huursom zijn de kosten inbegrepen voor het verblijf van max. 6 personen gedurende het jaar. De namen en geboortedata van deze vast bewoners dienen uiterlijk voor 1 februari aan de camping te worden doorgegeven. Wanneer er meer dan 6 vaste personen (ouder dan 2 jaar) regelmatig gebruik maken van uw caravan, kunt u deze aanmelden voor € 40,00 per persoon per jaar.

**2.** Wanneer u uw caravan verhuurt of een logée heeft, dienen alle personen die in uw caravan overnachten **uiterlijk 3 dagen voor aankomst** aangemeld te worden (ook kinderen die jonger dan 2 jaar zijn). Dit in verband met de wet op de nachtregistratie, die ons verplicht om een register bij te houden van welke personen er hoe lang op de camping verblijven. U dient ervoor te zorgen dat uw gast zich tijdens receptie uren meldt.

De overnachtingskosten bedragen €4,00 per persoon per nacht en voor een logée huisdier € 3,35 per nacht en dient vooraf betaald te zijn.

**3.** Er mogen niet meer dan 6 personen tegelijk op een plaats overnachten.

**4.** Logée gasten kunnen de sleutel en de slagboom pas tijdens openingstijden op de receptie ophalen.

Let op: vaste bewoners van de caravan dienen hier zelf zorg voor te dragen.

**Het aanmelden van de gasten is van groot belang i.v.m. uw eigen veiligheid. Niet aangemelde gasten wordt de toegang tot de camping ontzegd.**

## **Artikel 6: Alleen familiecamping**

**Jongeren onder 21 jaar worden zonder hun ouders of wettelijke verzorger niet toegelaten op de camping.** Jongeren onder de 21 jaar mogen alléén op de camping verblijven, indien minstens één van zijn/haar ouders of wettelijke verzorgers zelf aanwezig is op de camping en zolang de jongeren verblijven op hetzelfde plaatsnummer als de ouders.

## **Artikel 7: Dagbezoekers**

Dagbezoekers dienen uiterlijk om 23.00 uur de camping te verlaten. Zorgt dat ook uw dagbezoek zich aan onze regels houdt. Wij achten u verantwoordelijk voor het gedrag van uw bezoekers. Bezoekers mogen niet met hun auto de camping op, zij dienen deze te parkeren buiten de camping (Gemeente Sluis berekent daarvoor € 4,- per 24 uur).

## **Artikel 8: Huisdieren**

Het is toegestaan, mits overleg, om max. 2 huisdieren mee te nemen naar de camping. **Voorwaarden is dat de honden ten alle tijden aangelijnd zijn, niet alleen gelaten worden en buiten de camping worden uitgelaten (denk aan de opruimplicht).** Overtreding van de regels kan leiden tot opzegging van de plaats.

## **Artikel 9: Toegangscontrole**

**1.** De camping is beveiligd met een automatische slagboom welke te bedienen is met de "Zwinhoeve card". U kunt deze kaart verkrijgen door het betalen van een borg van € 20,00. Per plaats wordt 1 kaart uitgegeven, tenzij u kunt aantonen dat er plaats is om een tweede auto te parkeren. Dit kan worden

aangevraagd bij de receptie. De slagboom is tussen 23.00 en 07.00 uur niet te bedienen.

**2.** U dient bij ons de kentekens aan te melden van de auto's die gebruik zullen maken van uw kaart. Per kaart kan 1 auto de camping oprijden. De kaart registreert in- en uitrijden. U dient dus altijd uw kaart te gebruiken, ook als de slagboom open staat i.v.m. werkzaamheden, anders werkt deze de volgende keer niet.

**3.** Het is nadrukkelijk niet toegestaan uw kaart door te geven aan personen/auto's die niet aangemeld zijn. Deze personen dienen zich eerst te melden bij de receptie.

**4.** Het is niet toegestaan externe bedrijven zelf de camping op te laten. Bij bestellingen van banken, tuinsets e.a. grote voorwerpen dient u dit vooraf bij de receptie te melden.

### **Artikel 10: Auto- of motorgebruik**

Wij verzoeken u om het auto-, of motorgebruik tot een minimum te beperken en alleen stapvoets te rijden. De auto of motor dient op uw plaats geparkeerd te worden. Er kan/mag één auto per afgegeven toegangkaart de camping op rijden. Het is nadrukkelijk niet toegestaan uw auto elders op de camping te parkeren, zodat u meer ruimte heeft!

Om het gebruik van de auto te minimaliseren is er een antipassback systeem aanwezig op de slagboominstallatie. Hierdoor kunt u uw slagboom pas na 8 minuten weer gebruiken.

### **Artikel 11: Rust**

**1.** Men dient er rekening mee te houden dat het tussen 23.00 en 07.00 uur stil dient te zijn op de camping. Er mag niet met auto's of andere gemotoriseerde voertuigen over de camping gereden worden (de slagboom is ook niet meer bedienbaar). Geluidsoverlast in de ruimste zin van het woord dient te allen tijde voorkomen te worden.

**2.** Nadat de receptie gesloten is kunt u, in geval van nood, de intercom bij de hoofdingang van de camping gebruiken om de beheerder te informeren.

**3.** De directie behoudt zicht het recht voor om bij herhaaldelijke overlast de betreffende perso(en) de toegang tot de camping te ontzeggen.

**4.** (Ver)bouwwerkzaamheden zijn alleen toegestaan tussen 10.00 en 17.00 uur.

### **Artikel 12: Adresgegevens**

Indien uw adres, telefoonnummer en/of e-mailadres wijzigt, wilt u dit dan zo snel mogelijk doorgeven aan de receptie. Dit geldt ook als het kenteken van de auto wijzigt. In geval van nood moeten wij u ergens kunnen bereiken!

### **Artikel 13: Schuurtjes, schuttingen en aanbouwsels**

**1.** Op de plaats mag een schuurtje geplaatst worden van maximaal 200x300 cm met een nokhoogte van maximaal 240 cm. Het is niet toegestaan om extra slaappleatsen te realiseren in het schuurtje. Het schuurtje dient minimaal 150 cm van het hart van de beplanting af te staan.

**2.** Afstand hekwerk tot beplanting moet het volgende bedragen:

- minimaal 50 cm, in geval hekwerk lager is dan 100 cm.

- minimaal 100 cm, in geval hekwerk hoger is dan 100 cm.

**3.** Het gebruik van een schotelantenne en/of vlaggenmast is toegestaan mits deze niet boven de caravan uitkomt.

**4.** Een aanbouw mag alleen gerealiseerd worden na verkregen toestemming van de beheerder. De maximale afmeting is 100x200cm.

**5.** Het plaatsen van een partytent is toegestaan mits de zijkanten open zijn (max 9m<sup>2</sup>).

**6.** De onderzijde van de caravan dient dichtgemaakt te zijn doch dient er rekening gehouden te worden met voldoende ventilatie van de ruimte onder de caravan.

**7.** Riool- en of waterputten moeten vrijgehouden worden.

**8.** Alvorens de werkzaamheden of door u gewenste aanpassingen te starten dient u goedkeuring te hebben van de beheerder.

### **Artikel 14: Beplanting en graafwerk op de plaats**

**1.** De grens van een plaats is het hart van de beplanting. Er dient altijd ruimte open te blijven van 150cm van deze grens. De vrije ruimte tussen objecten van aangrenzende kavels dient te alle tijde minimaal 3 meter te zijn. De plaatsen onderling zijn gescheiden door begroeiing die maximaal 180 cm hoog is. Er mag geen beplanting worden verwijderd in eigen beheer.

**2.** Om beschadigingen van leidingen e.d. te voorkomen, mag er niet gegraven worden zonder overleg met de beheerder.

### **Artikel 15: Douche- en toiletvoorzieningen**

**1.** Houdt de toiletten en douches schoon!! Kinderen tot 6 jaar mogen niet zonder begeleiding naar de toiletten. Werp geen maandverband, luiers, vochtige doekjes e.d. in de toiletten.

**2.** Het is niet toegestaan in de wasbakken binnen in het toiletgebouw, groenten, vis etc. schoon te maken.

**3.** Er mag niet gerookt worden in de gebouwen.

### **Artikel 16: Brandgevaar**

In elke caravan moet een goedgekeurde brandblusser van 2 kg aanwezig zijn. Het is niet toegestaan open vuur te maken, zoals een kampvuur. Barbecueën is toegestaan tot maximaal 23.00 uur, mits het op een veilige wijze gebeurt en andere bewoners geen overlast geeft.

### **Artikel 17: Afvalverwerking**

De camping biedt goede mogelijkheden om afval gescheiden in te leveren. U dient uw huisvuil in dichtgebonden zakken in de containers te deponeren en de container vervolgens weer te sluiten, in verband met stankoverlast. Voor groenafval, papier en glas zijn aparte containers beschikbaar!

Het is niet toegestaan groot afval zoals matrassen, houtafval e.d. in of rond de container te deponeren. Dit dient u zelf af te voeren. Er zullen boetes opgelegd worden van ten minste € 150,00 wanneer wij constateren dat deze regels overtreden worden.

### **Artikel 18: Sport und spel**

Om andermans eigendom te beschermen, is het verboden om op straat balspelen te beoefenen. Er kan voetbal worden op de speelweide achter het grote toiletgebouw, bij de pannakooi of op het strand achter de duinen. De speeltuin is dagelijks geopend tussen 09.00 en 21.00 uur. In de speeltuin zijn honden, ballen, fietsen en glaswerk verboden.

Tevens is graven in de speeltuin ook niet toegestaan.

### **Artikel 19: Wanordelijk gedrag**

De directie van de camping behoudt zich het recht om personen die zich voortdurend wanordelijk gedragen en de gestelde regels negeren, het contract permanent te verbreken.

### **Artikel 20: Skelters, hoverboards, steppen e.d.**

Skelters, hoverboards en aangedreven steppen zijn toegestaan mits er stapvoets word gereden. **Zit-hoverboards zijn op de gehele camping verboden.** Dit in verband met de veiligheid van de berijders en alle andere gasten op de camping.

### **Artikel 21: Drones**

Om de privacy van onze gasten te waarborgen is het gebruik van drones niet toegestaan.

### **Artikel 22: Receptie**

De post kan afgehaald worden bij de receptie is het postvakje onder de 1<sup>ste</sup> letter van uw achternaam. Post om te versturen kunt u afgeven op de receptie.

**Openingstijden** van de receptie, de Brasserie en de parkshop staan aangegeven op de desbetreffende toegangsdeuren. Houdt deze in de gaten, want deze worden regelmatig aangepast, afhankelijk van de drukte op de camping.

### **Artikel 23: Verbruik water en elektriciteit**

Aan het einde van het seizoen zal het verbruik van water, gas en elektriciteit aan u worden gefactureerd. Wanneer blijkt dat er nul gebruik is van water, dan zal er automatisch een gebruik van 3 m3 aan u worden doorberekend.

### **Artikel 24: Verkoop**

De caravan mag niet worden doorverkocht zonder toestemming van de beheerder. Caravans ouder dan 15 jaar mogen niet meer verkocht worden.

Nadat de caravan is goedgekeurd zullen wij deze aanbieden aan de door ons gehanteerde wachtlijst. Wanneer wij een koper voor u hebben gevonden, zal de beheerder een koopovereenkomst voor u opstellen.

Bij verkoop is de verkoper een provisie verschuldigd ad. 10% te betalen bij overschrijving.

### **Artikel 25: Camping geopend**

De camping is geopend van 26 maart tot en met 7 november 2021.

**Let op:** Het verhuren van uw caravan is enkel mogelijk tussen 26 maart en 7 november 2021. Vanaf 7 november is de camping gesloten en is het niet toegestaan om uw caravan te verhuren en logeés op uw plaats te ontvangen.

Wij wensen u een heel fijn verblijf toe op Camping de Zwinhoeve en als er iets is waarmee wij u van dienst kunnen zijn, dan horen wij dit natuurlijk graag!

Camping de Zwinhoeve



**Wijzigingen onder voorbehoud**